



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2025

№ 1357

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для индивидуального жилищного строительства по пер.Карьерный Лог, изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» от 13.11.2024, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024 и дополнительным соглашением к нему от 31.10.2024 № 1, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 270 кв. м по пер. Карьерный Лог в Дзержинском районе (далее – земельный участок) (приложение).

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.



2. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, з/у 28.

3. Изъять земельный участок для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – территория).

4. Изъять индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 54:35:014120:64 площадью 91,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 28, расположенный на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии).

5.2. Предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:
разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;
обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

направить копию постановления и проект соглашения об изъятии письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта недвижимого имущества.

5.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» обеспечить:

6.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

6.2. Выплату собственнику объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, возмещения в соответствии с соглашением об изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Кононенко
2275456
ГУАиГ
Данилова
2275613
УЖВ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2025 № 1357

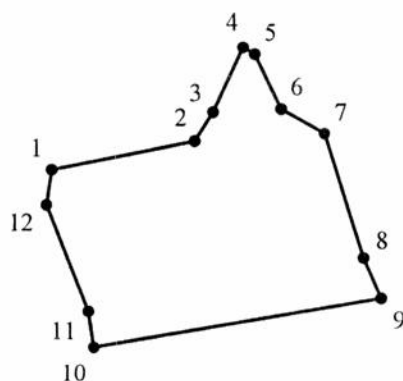
**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь: 270 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	488836,79	4199882,11
2	488838,72	4199891,92
3	488840,70	4199893,19
4	488845,13	4199895,27
5	488844,66	4199896,07
6	488840,89	4199897,86
7	488839,19	4199900,79
8	488830,56	4199903,43
9	488827,78	4199904,61
10	488824,43	4199884,94
11	488826,93	4199884,57
12	488834,34	4199881,74
1	488836,79	4199882,11



Изображение границ образуемого земельного участка

Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, пер. Карьерный Лог

Кадастровый квартал: 54:35:014120

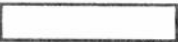
Учетный номер: 155228

Планшет масштаба 1:500 № 1835



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | красная линия |
|  | границы предоставленных земельных участков |
|  | граница образуемого земельного участка по генплану |